

Voraussichtliche Wohnraumentwicklung in Schenefeld

1. Mögliche Bebauung aufgrund rechtskräftiger Bebauungspläne

(Bericht für Hauptausschuss vom 1.9.2014)

B-Plan	wirksam per:	Beschreibung der Lage	mögliche WE-Anzahl	gewerbliche Geschossfläche
1, 2. Änd.	22.09.1967	Parksiedlung/Lornsenstraße	10	
1, 4. Änd.	16.04.2004	Lornsenstraße		3.000 m ²
16,2.Änd.	02.10.2009	„Gewerbegebiet Süd“		2.400 m ²
27	29.04.1994	Bogenstr./Gartenstr./Eidelstedter Weg	20	
28	01.10.1976	Husbargen	20	
32	29.07.1982	Nördl. Bogenstraße	2	
35	26.05.1988	„Stadtkern Nord“		5.000 m ² (ca.) Kerngebietsnutzung
35,3.Änd.	13.12.2010	„Stadtkern Nord“		8.800 m ² Einzelh. u. Dienstl.
35,4.Änd.	12.03.2009	„Stadtkern Nord“		3.600 m ²
36 A	25.08.1992	Stadtkern Süd	39	
37	05.03.1984	Blankeneser Chaussee	8	
41	13.07.1990	Blank.Ch./Sülld.Weg/Kampweg u.nördl.Sportplatz	4	
41,1.Änd.	26.04.2013	Blank.Ch./Sülld.Weg/Kampweg u.nördl.Sportplatz	4	
45	13.12.2004	Friedrich-Ebert-Allee/Lornsenstraße	3	
48	14.10.1993	Südl. Blockhorner Weiden	40	
51	24.11.1993	Gewerbepark Achtern Teenbargen		23.000 m ²
51,1.Änd.	26.04.2002	dto. (Erweiterung d. Erschließungsstr., damit kleinteilige Parzellierung möglich)	?	
51,3.Änd.	30.04.2002	dto. (Erweiterung von Nutzungsmöglichkeiten: Handel mit verarbeiteten/bearbeiteten Produkten)	?	
52	01.04.1993	Holtkamp	6	
54	17.05.1996	Am Teich/Teichweg/Blocksberg/Lornsenstraße	4	
59	07.02.1997	Jahnstraße	14	
60	13.12.1996	Königsberger Str./Eichendorffstr.	20	
61	12.10.2000	Ebenholzweg/Buchsbaumweg	7	
62	09.03.1999	Südl. Lindenallee	2	
65	23.04.2004	Uetersener Weg/Halstenbeker Chaussee	1	
66	26.03.2004	Nedderstraße/Hauptstraße	1	
67	16.09.2003	Altonaer Chaussee/Gorch-Fock-Straße	10	
68	08.04.2003	Krokusweg	3	
69	10.04.2003	Kirchenstraße/Schulstraße	10	
73	12.05.2009	Am Teich	2	
74	15.10.2010	Blocksberg/Lornsenstraße	35	
77	23.04.2012	Westl. Lindenallee	8	
79	26.04.2013	Flaßbarg	170	
80	26.04.2013	Gorch-Fock-Straße/Herm.-Löns-Straße	8	
		Gesamt	451	
		Minus bereits enthalten in Geplant oder im Bau (s. Ziff. 2):		
28		Husbargen	-18	
41		Blank.Ch./Sülld.Weg/Kampweg u.nördl.Sportplatz	- 8	
48		Südl. Blockhorner Weiden	-40	
74		Blocksberg/Lornsenstraße	-35	
79		Flaßbarg	-170	
		Minus bereits in Ziff. 2 enthalten - Gesamt	-271	
		Gesamt noch mögliche Bebauung aufgrund rechtskräftiger Bebauungspläne	180	

2. Geplant oder im Bau

(Quelle: Schenefelder Tageblatt vom 13.2.2013 bzw. Anzeige Classic Immobilien oder Terrabaltic)

B-Plan	Lage	WE-Anzahl	Quelle
79	Flaßbarg	170	Tgbl. 13.2.13
78	östl. Timm-Kröger-Str. (Förster)	80	Tgbl. 13.2.13
45	Am Wasserberg	22	Tgbl. 13.2.13
28	Sülldorfer Weg/Husbargen (Drave)	18	Tgbl. 13.2.13
unbeplant	Doktorstieg (unbeplanter Innenbereich)	10	Anz. Classic Immob.
35,6.Änd.	Stadtkern Nord: Kiebitzweg (Altmann)	90	Tgbl. 13.2.13
41	Wiesengrund (neues Gebiet)	8	Tgbl. 13.2.13
48	Blockhorner Weiden	40	Tgbl. 13.2.13
74	Blocksberg	35	Tgbl. 13.2.13
ohne	Blankeneser Chaussee (ehem. Lebenshilfe)	3	Eigenerhebung
ohne	nördl. Lornsenstraße	4	Eigenerhebung
ohne	Bogenstr. 8 (1 WE ersetzt durch 3)	2	Eigenerhebung
ohne	Bogenstr. 27 (Altbau auf 1.200 qm abgerissen)	2	Eigenerhebung
ohne	Lornsenstr. nördl. Kreisel (Ladenzeile abgerissen)	10	ASU 18.12.14
ohne	Nedderstraße (Umbau ehem. Profi-Point)	6	Eigenerhebung
ohne	In de Masch 17-19	11	Terrabaltic/ ASU 12.2.15
	Geplant oder im Bau gesamt	511	

3. Einfluss auf Einwohnerzahl

Einwohner per 31.3.2014 (Statistikamt Nord): 18.720
 Geplant oder im Bau gem. Ziff. 2 $511 \text{ WE} \times 1,9 \text{ Bewohner je WE} = \underline{971}$

Voraussichtliche Zahl nach Beendigung der Bauvorhaben 19.691

Zusätzliches Potenzial aus den genehmigten B-Plänen gem. Ziff. 1: $180 \text{ WE} \times 1,9 \text{ Bewohner je WE} = \underline{342}$

Anmerkung:

Laut Bevölkerungs-Zensus 2011 ergab sich für Schenefeld ein Minus von 365 Einwohnern. Die Stadt ist nach wie vor der Auffassung, dass die entsprechend reduzierte Zahl zu niedrig ist. Sollte Schenefeld Recht haben, wäre die Zahl des Statistischen Landesamtes nach oben zu korrigieren.

05.03.2015

Bürgerinitiative

„Wohnqualität im Grünen“